

Zamawiający:

**Gmina Miasto Suwałki
ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki**

Tytuł opracowania:

Projekt rozbiórki istniejącego budynku mieszkalnego

Obiekt:

**Budynek mieszkalny wielorodzinny
z lokalem usługowym na parterze
Kategoria obiektu: XIII, IX**

Adres:

**Suwałki, ul. Reja
działki o nr geod. 22067/2
jedin. ewid. 206301_1 M. Suwałki
obręb Nr 02**

Projektant:

**mgr inż. arch. Andrzej Chwalibóg
upr. nr Bł - 166/76**

Sprawdził:

**mgr inż. arch. Anna Sigiel - Filipowicz
upr. nr 4/PDOKK/2012**

Szef biura:

mgr inż. Andrzej Balunowski

Data opracowania:

luty, 2017 r.

Spis treści

I. Część opisowa

1. Opis techniczny

II. Część rysunkowa

R1. Rzut przyziemia - inwentaryzacja	1:100
R2. Przekrój - inwentaryzacja	1:50
R3. Elewacja wschodnia - inwentaryzacja	1:100

Opis techniczny

**do projektu rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. Mikołaja Reja, na dz. o nr geod. 22067/2 w Suwałkach.**

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- umowa i uzgodnienia z Inwestorem;
- mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych między rzeką Czarna Hańcza a ul. M. Reja w Suwałkach – Uchwała Nr XLIX/541/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dn 28 maja 2014r (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dn. 20 czerwca 2014 r. poz.2320);
- warunki zarządców sieci infrastruktury technicznej;
- zbiór aktualnie obowiązujących norm i przepisów w zakresie prawa budowlanego.

II. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest wykonanie projektu rozbiórki istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Użytkownikiem jest Inwestor.

Z względu na kolizję z projektowaną inwestycją - budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z lokalem usługowym na parterze w/w obiekt został zakwalifikowany do rozbiórki.

III. OPIS OGÓLNY BUDYNKU.

Funkcja – budynek mieszkalny wielorodzinny składający się z 5 lokali mieszkalnych. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przekryty kombinacją dachów dwuspadowych.

Budynek w konstrukcji murowanej, dach drewniany przekryty blacha dachówkową.

Podstawowe dane liczbowe:

- powierzchnia zabudowy – 414,60m²,
- kubatura – 2385,09m³,
- szerokość – 21,58m,
- długość – 28,37m,
- wysokość – 6,58m
- ilość kondygnacji – 1 nadziemna.

IV. OPIS SPOSOBU I ZAKRESU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

1. Zakres robót rozbiórkowych.

Roboty rozbiórkowe obejmą swym zakresem przedmiotowy budynek wraz z przyłączami mediów.

2. Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych.

Kolejność i sposób prowadzenia robót:

- Demontaż przewodów i urządzeń instalacyjnych.

Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić, czy wszystkie instalacje zostały trwale odłączone od źródeł zasilania.

- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej:

W pierwszej kolejności zdemontować skrzydła, a następnie wykuć ościeżnice (jeżeli nie pełnią roli nadproża).

- Rozbiórka dachu:

Usunąć pokrycie z papy dachówkowej, a następnie rozebrać konstrukcję drewnianą.

- Ściany:

Rozbiórkę prowadzić od góry, metodą uderową, przy użyciu narzędzi ręcznych lub mechanicznych.

- Rozbiórka kominów murowanych:

Przy rozbiórce kominów postąpić jak w przypadku ścian.

- Rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów:

Prace wykonywać ręcznie lub mechanicznie. Wykop po budynku zasypać żwirem lub pospółką zagęszczając warstwami.

V. SPOSÓB ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.

Wszystkie roboty rozbiórkowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz przepisami BHP.

Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem rozbiórki obiektów budowlanych, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników zatrudnionych przy realizacji, jak i osób pośrednich, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z odpowiednimi przepisami i normami.

Roboty rozbiórkowe przy płytach dachowych azbestowo-cementowych należy wykonać z zachowaniem przepisów:

- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 2 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 1998r. Nr 45, poz.280 z późn. zm.);

- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 14 sierpnia 1998r. w sprawie bezpiecznego użytkowania oraz warunków usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 1998r., Nr 138, poz. 895 z późn. zm.).

Pokrycie dachowe z płyt azbestowo-cementowych należy dostarczyć do zakładu posiadającego odpowiednie certyfikaty do utylizacji tego typu materiałów.

VI. SEGREGACJA, TRANSPORT I UTYLIZACJA ODPADÓW.

Materiały uzyskane z rozbiórki należy segregować oddzielając te, które nadają się na surowce wtórne (np. elementy metalowe).

W przypadku natrafienia na materiały szkodliwe, przekazać je do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się utylizacją.

Palenie drewna na miejscu jest niedopuszczalne.

Urobek uzyskany z rozbiórki należy przetransportować na właściwe wysypisko odpadów. Transport prowadzić na bieżąco, podczas trwania robót rozbiórkowych. Ładunki zabezpieczyć przed pyleniem i odrywaniem się drobnych części.

VI. UWAGI KOŃCOWE.

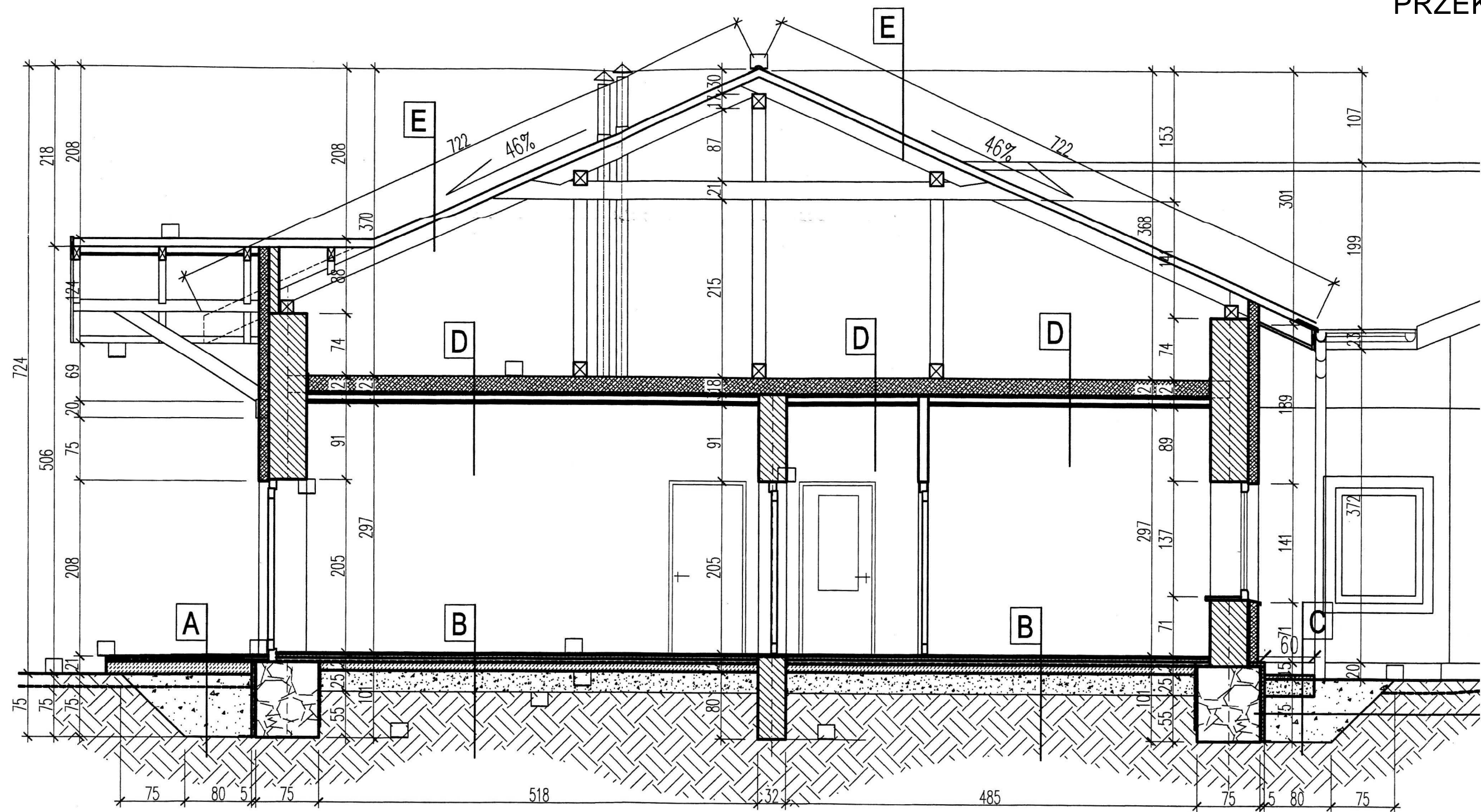
- **Wszystkie prace wykonywać zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.**
- **W przypadku stwierdzenia nieodłączonych sieci należy dokonać zabezpieczeń w uzgodnieniu z odpowiednimi zarządcami.**

Opracował:
mgr inż. arch. Andrzej Chwalibóg

[illegible]

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCJO - PROJEKTOWE				
"AC-SYSTEM"				
NAZWA I ADRES OBIEKTU	BUDYNEK MIESZKALNY WIEŁORODZINNY SUWAŁKI - ul. Reja - dz. o nr geod. 2306/2		SKALA: 1:100	NR RYS. R1
	TYTUŁ OPRACOWANIA	PROJEKT ROZBIÓRKI RZUT PRZYZIEMIA - INWENTARYZACJA	DATA: 02-2017	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ANDRZEJ CHWAŁIBÓG	upr. bud. z § 4 ust. 1 i 2 z § 7 i 13 ust. 1 pkt. 1 nr 166/76		
OPRACOWAŁ				
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. ANNA SIGIEL-FILIPOWICZ	4/PDOKK/2012		
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWN.		PODPIS

PRZEKRÓJ



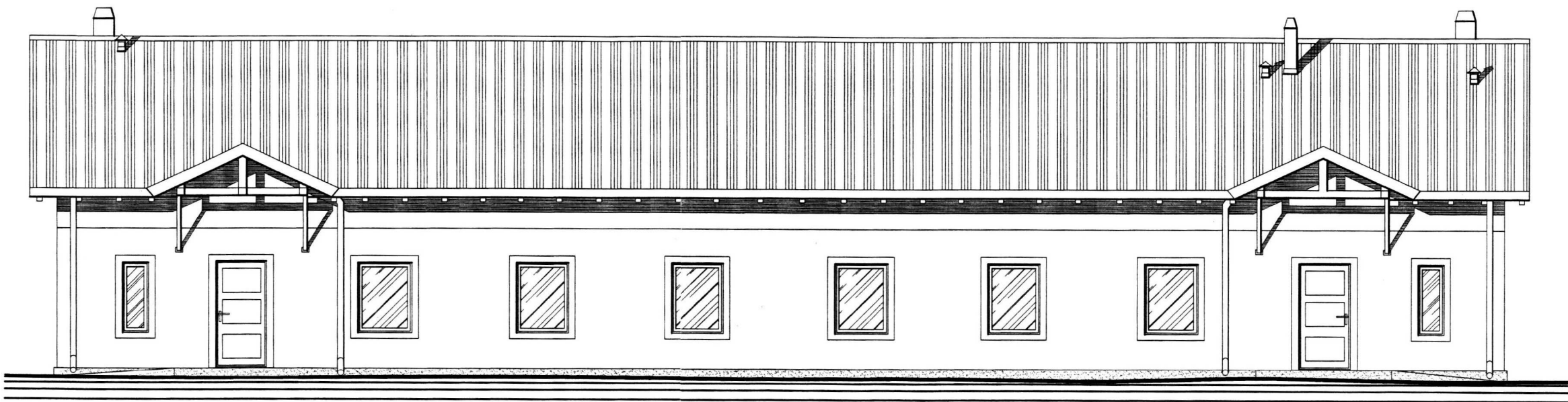
A	Gres mrozoodporny antypoślizgowy
	Beton ze spadkiem 4-2cm
	Styropian PS-EFS 20 5cm
	Folia polietylenowa /0,3mm/
	Beton 15cm
	Piasek

B	Wykładzina PCV
	Beton 4cm
	Styropian PS-EFS 20 5cm
	Folia polietylenowa /0,3 mm/
	Chudy beton 10cm
C	Polbruk
	Podkład pod polbruk
	Piasek

D	Belki stropowe 17x22 cm
	Wełna mineralna między belkami 20cm
	Paroizolacja
	Deskowanie
	Suchy tynk na ruszcie

E	Blachodachówka
	Łaty 5x5cm
	Folia izolacyjna
	Deskowanie
	Krokwie 10x14cm

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO - PROJEKTOWE "AC-SYSTEM"			
NAZWA I ADRES OBIEKTU	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY SUWAŁKI - ul. Reja - dz. o nr geod. 22087/2	SKALA: 1:50	
		DATA: 02-2017	
TYTUŁ OPRACOWANIA	PROJEKT ROZBIÓRKI PRZEKRÓJ - INWENTARYZACJA		NR RYS. R2
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ANDRZEJ CHWALIBÓG	upr. bud. z § 4 ust. 1 i 2 z § 7 i 13 ust. 1 pkt. 1 nr 186 / 76	
OPRACOWAŁ			
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. ANNA SIGIEL-FILIPOWICZ	4/PDOKK/2012	
IMIĘ I NAZWISKO		NR UPRAWN.	PODPIS



ELEWACJA WSCHODNIA

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO - PROJEKTOWE "AC-SYSTEM"			
NAZWA I ADRES OBIEKTU	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY SUWAŁKI - ul. Reja - dz. o nr geod. 22087/2	SKALA: 1:100	
TYTUŁ OPRACOWANIA		DATA: 02-2017	
	PROJEKT ROZBIÓRKI ELEWACJA WSCHODNIA - INWENTARYZACJA	NR RYS. R3	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ANDRZEJ CHWALIBÓG	upr. bud. z § 4 ust. 1 i 2 z § 7 i 13 ust. 1 pkt. 1 nr 188 / 76	
OPRACOWAŁ			
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. ANNA SIGIEL-FILIPOWICZ	4/PDOKK/2012	
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWN.	PODPIS